



Wonen in Maastricht

Woningcorporaties

27 mei 2026

Cijfers

NL: 269 woningcorporaties, 2,3 miljoen corporatiewoningen
Maastricht: 4 corporaties actief, ruim 22.000 corporatiewoningen

Maximale huur sociale huurwoning: 932 euro per maand
Gemiddelde huur sociale huurwoning: 650/700 euro per maand

Gemiddelde wachttijd op sociale huurwoning: 30 maanden

Inkomensgrens: 56.910 euro per jaar (meerpersoonshuishouden)

Maatschappelijke context

- Toenemende kwetsbaarheid en ongelijkheid (armoede, gezondheid)
- Tekort aan woningen/woonruimte, verduurzaming
- Extramuralisering (zorg), dubbele vergrijzing, concentraties kwetsbare doelgroepen
- Ondermijning

“Wij bouwen niet alleen met stenen, maar ook aan wijken”

Onze opgave

Bouwen aan woningen én gemeenschappen in een inclusieve stad

- Betaalbare en goede woningen; sociale en middenhuur
- Investeren in leefbare, veilige en veerkrachtige wijken
 - Verbinden van wonen, welzijn en zorg
 - Bouwen aan gemeenschapskracht
 - Coalitiekraacht

Onze mogelijkheden

- Huurbeleid en woonruimteverdeling (balans vragers en dragers)
- Leefbaarheid, veiligheid, ontmoeting, bewonersparticipatie
- Alternatieve oplossingen zoals woningdelen, doorstroom stimuleren, woningsplitsing
- Differentiatie woningaanbod / gedifferentieerd bouwen
- Samenwerking (met zorg, welzijn en bouwende partijen en overheden).

Perspectief: Wat is er nodig voor de wijk

Toekomstbestendig wonen

Investeringsen

- Transformatie en renovatie
- Verduurzaming (weg E,F,G energielabels)
- Sloop en nieuwbouw
- Nieuwe woonconcepten

Uitdagingen

- Opgaven groter dan middelen
- Stijgende bouw/ onderhoudskosten
- Welstand/monumentenbeleid/
grondbeleid/echte sociale huur
- Regelgeving en procedures
(netcongestie, stikstof etc.)

Samen in gesprek

Dilemma's en uitdagingen

- Hoe zorgen voor blijvende veerkracht in de wijken?
- Hoe zorgen we voor een goede balans tussen betaalbaar wonen en voldoende investeringsruimte in woningbouwprojecten?

